



Ihr perfektes Nest in Fußbach – Reihenhaus mit Wintergarten



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ:
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 00436644437058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Wintergarten auf 3 Etagen
- + Schöne, sonnige Terrasse
- + 1 Carportplatz
- + 1 Autoabstellplatz
- + Abstellraum
- + Ruhige Lage
- + Private Zufahrtstraße

Dieses charmante Reihenhaus liegt im idyllischen Sonnenweg in Fußbach und überzeugt durch seine freundliche Erscheinung sowie eine großzügige Wohnfläche von über 140 Quadratmetern auf drei Etagen. Das Haus bietet drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die für ausreichend Platz und Komfort sorgen. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster viel Tageslicht einfängt und eine angenehme Atmosphäre schafft.

Ein Highlight ist der lichtdurchflutete, dreistöckige Wintergarten, der den Wohnbereich erweitert und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie zu jeder Jahreszeit die Natur genießen.

Im Außenbereich wartet ein liebevoll gepflegter Garten auf Sie, der genügend Platz für Entspannung und zum "gärtnern" bietet. Die großzügige Dachterrasse, nordseitig, ist auch an heißen Sommertagen sehr gut nutzbar und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Pelletsheizung sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung.

Die ruhige Lage im Rheindelta ermöglicht erholsame Spaziergänge und vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor

der Haustür.

Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit und ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer idyllischen Umgebung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Sonnenweg 14		
Anzeigen ID	252812		
Wohnfläche	141.6 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1987	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Wintergarten	Vorhanden	Garten	44,80 m ²
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	40.00 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_5649	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Provision	Preis auf Anfrage 3 %
-----------	--------------------------