

4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil in Kennelbach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Gemütliche Altbauwohnung in Kennelbach

Diese gemütliche 3- bis 4-Zimmerwohnung (je nach Nutzung) mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² wartet auf SIE!

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohnungen wurde ca. 1905 errichtet.

Als Zubehör darf ein Gartenanteil mit Gartenhäuschen nicht fehlen!

Im Jahr 1999/2000 wurden folgende Sanierungen/Renovierungen durchgeführt:

- Fenster
- Dämmung der Wände und Decken
- neue Kupferleitungen und Elektroleitungen eingezogen
- in den 90ern wurde der Kamin erneuert - hier gibt es einen Kamin für Gas und ein weiterer Anschluss wäre für einen Holzofen möglich.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Büro / Anziehzimmer / Kinderzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer/WC mit Tageslicht
- Diele

Allgemeine PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
Anzeigen ID	252806		
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	4
Etage	2 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1905	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Keller	11,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	86.32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020000786

Kaufpreis € 240.000