

4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Gartenanteil in Kennelbach!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Kennelbach

Zum Verkauf steht diese gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², die Ihnen ausreichend Platz und Komfort bietet.

Ca. 1905 wurde das Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 3 Wohnungen errichtet.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Büro / Anziehzimmer / Kinderzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer/WC mit Tageslicht
- Diele

Allgemeine PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
Anzeigen ID	252806	Zimmer	4
Wohnfläche	66.64 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	2 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1905	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	10,72 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	86 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Externe ID	52851_0020000786
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)			
Kaufpreis	€ 265.000		
