

## Tolle Büroräumlichkeiten mit traumhafter Aussicht in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311115  
Mobile: 004366488317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Wunderschöner Standard - Büroräumlichkeiten in Dornbirn, Oberdorf zu vermieten!

Dieses tolle Büro mit ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer sehr charmanten und gepflegten Altbauanlage. Bereits den Eingang des Hauses und das Stiegenhaus werden Sie und Ihre Kunden bewundern.

Einteilung:

- Gang
- Küche
- 3 Büroräume
- Badezimmer

Die wunderschönen, renovierten Zimmertüren und der charmante Kachelofen (nicht funktionstüchtig) verleihen der Wohnung einen besonderen Flair. Hier werden Sie sich beim Arbeitsplatz wohl fühlen!

Eine Parkkarte für die öffentlichen Parkplätze in der Umgebung kann bei der Stadt Dornbirn angekauft werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 880,00 zzgl. USt.

BK: ca. € 319,48

Kaution: € 3.600,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 196 kWh/m<sup>2</sup>a / E

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kirchgasse 5		
<b>Anzeigen ID</b>	252431		
<b>Nutzfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	196.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5656		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.375,48

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 319,48

Mehrwertsteuer € 176

Miete (exkl. MwSt.) € 880

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.