

**Provisionsfrei | Zentral | Frequenzlage | Dornbirn
Innenstadt | Miete**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Zentraler Geschäftsstandort in Klostergasse 2, Dornbirn langfristig zu vermieten

Die ca. 182 m² große Geschäftsfläche welche sich in der Klostergasse 2 in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer schönen Raumaufteilung und einer top Lage. Ideale Erreichbarkeit und eine super Infrastruktur sind hier gegeben. Das Objekt befindet sich direkt an einer gut befahrenen Hauptstraße.

Die Immobilie überzeugt mit einem großzügigen und hellen Büroraum. Ebenfalls wurde der Empfangsbereich im Erdgeschoss offen und freundlich gestaltet. Die großen Fenster durchfluten den Büroraum mit viel Tageslicht, dies sorgt für ein angenehmes Arbeitsverhältnis. Ein separater Raum dient als Abstellraum. Weiters verfügt die Geschäftsfläche über ein WC im Erdgeschoss.

Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss, welches über 3 großzügige Büroräume und ein weiteres WC verfügt.

Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss (ca. 87,22m²):

- Büro / Verkaufsfläche
- Abstellraum
- WC

Obergeschoss (ca. 95,04m²):

- Büroraum 1
- Büroraum 2
- Büroraum 3
- WC

monatliche Kosten:

Kaltmiete: EUR 1.200,00

Betriebskosten: ca. EUR 750,00

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Geschäftsfläche und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Finanzamtvergebungsverfahren

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klostergasse 2		
Anzeigen ID	252132	Bautyp	Gebraucht
Nutzfläche	182.26 m ²	Objektart	Gewerblich
Baujahr	1999	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Objekttyp	Büro / Ordination	Externe ID	Agentur_3573
Verfügbar ab	Sofort		

Preis auf Anfrage