



Provisionsfrei | Zentral | Frequenzlage | Dornbirn Innenstadt | Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Zentraler Geschäftsstandort in Klostergasse 2, Dornbirn langfristig zu vermieten

Die ca. 182 m² große Geschaftsfläche welche sich in der Klostergasse 2 in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer schönen Raumauflistung und einer top Lage. Ideale Erreichbarkeit und eine super Infrastruktur sind hier gegeben. Das Objekt befindet sich direkt an einer gut befahrenen Hauptstraße.

Die Immobilie überzeugt mit einem großzügigen und hellen Büroraum. Ebenfalls wurde der Empfangsbereich im Erdgeschoss offen und freundlich gestaltet. Die großen Fenster durchfluteten den Büroraum mit viel Tageslicht, dies sorgt für ein angenehmes Arbeitsverhältnis. Ein separater Raum dient als Abstellraum. Weiters verfügt die Geschaftsfläche über ein WC im Erdgeschoss.

Über eine Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, welches über 3 großzügige Büroräume und ein weiteres WC verfügt.

Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss (ca. 87,22m²):

- Büro / Verkaufsfläche
- Abstellraum
- WC

Obergeschoss (ca. 95,04m²):

- Bürolaum 1
- Bürolaum 2
- Bürolaum 3
- WC

monatliche Kosten:

Kaltmiete: EUR 1.200,00

Betriebskosten: ca. EUR 750,00

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Gescha?ftsfla?che und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebu?hr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Finanzamtvergebu?hrung

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Klosterstrasse 2

Anzeigen ID 252132

Nutzfläche 182.26 m² **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 1999 **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination **Heizung** Gas, Fußbodenheizung

Verfügbar ab Sofort **Externe ID** Agentur_3573

Preis auf Anfrage