

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Loggia | Miete



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzens
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436641596445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Loggia | Miete

Objektart: 2 Zimmer-Wohnung zur Miete

Wohnfläche: ca. 62,00 Quadratmeter

Baujahr: 2004

Zustand: sehr gepflegt

Diese helle und sehr gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Hard, Vorarlberg, bietet Ihnen auf rund 62,00 Quadratmetern ein komfortables und modernes Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2004 und überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und gleichzeitig für eine ästhetisch ansprechende Raumatmosphäre sorgt. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und die Seele baumeln lassen.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz bieten Ihnen eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug.

Die Wohnung befindet sich in Hard, einer attraktiven Gemeinde in Vorarlberg, die durch ihre Nähe zum Bodensee und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten

und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Ausstattung:

- Befeuerungsart: Gas
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Balkon - Terrasse: Loggia (Wintergarten)
- Kellerraum

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Objekt!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kosten:

Wärmemiete: 1.055,00 €

Tiefgaragenstellplatz: 85,00 €

Freiplatz: 60,00 €

Gesamt: 1.200,00

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Lehenweg 20/5		
Anzeigen ID	251464		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,20 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.10.2024	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	Agentur_3564		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelaistung € 1.055