



2 Zimmer-Wohnung | Hard | Loggia | Miete



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436641596445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Hard | Loggia | Miete

Objektart: 2 Zimmer-Wohnung zur Miete
Wohnfläche: ca. 62,00 Quadratmeter
Baujahr: 2004
Zustand: sehr gepflegt

Diese helle und sehr gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Hard, Vorarlberg, bietet Ihnen auf rund 62,00 Quadratmetern ein komfortables und modernes Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2004 und überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und gleichzeitig für eine ästhetisch ansprechende Raumatmosphäre sorgt. Die großen Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und die Seele baumeln lassen.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz bieten Ihnen eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit für Ihr Fahrzeug.

Die Wohnung befindet sich in Hard, einer attraktiven Gemeinde in Vorarlberg, die durch ihre Nähe zum Bodensee und ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten

und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Ausstattung:

- Befeuerungsart: Gas
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Balkon - Terrasse: Loggia (Wintergarten)
- Kellerraum

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Objekt!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kosten:

Warmmiete: 1.055,00 €
Tiefgaragenstellplatz: 85,00 €
Freiplatz: 60,00 €

Gesamt: 1.200,00

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebu?hr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Hard, Lehenweg 20/5	
Anzeigen ID	251464	Zimmer	2
Wohnfläche	62 m²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2004	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Terrasse	16,20 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Verfügbar ab	01.10.2024		
Externe ID	Agentur_3564		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.055
-----------------	---------