

## Großzügiges Ferienhaus im Bregenzerwald zur Miete



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

### Mietobjekt - Kein Erwerb möglich

Dieses traditionelle Bregenzerwälder Ferienhaus aus den 1920er Jahren bietet alles, was man von einem solchen wünscht. Das Herzstück bildet die schöne, große Stube mit angeschlossener Bar im Erdgeschoss, welche mit Zirbenholz getäfelt sind. Ein Kachelofen sowie eine Eckbank sorgen für Gemütlichkeit. Hier findet eine große Familie Platz- oder auch zwei. Nebenan liegt die große Wohnküche, sie bietet Platz für gemeinsames Kochen wie in alten Zeiten auf dem Holzherd. Aber auch ein Elektrostandherd und ein großer Kühlschrank sind vorhanden, gespült wird von Hand. Ein großer Gesellschaftsraum mit vorgelagerter Garderobe und ein Gäste-WC runden diese Ebene ab. Holzböden und Sprossenfenster sowie Holztäfer-Wände bestimmen auch das Ambiente im restlichen Haus. Im Obergeschoss bieten fünf Schlafzimmer Platz für sieben bis neun Personen. Daneben liegt eine kleine „Hausmeister-Wohnung“ mit kleiner Küche, einem Wohn- und einem Schlafzimmer. Auf diesem Geschoss ist ein holzgetäfeltes Badezimmer mit Dusche und ein gefliestes Badezimmer mit Wanne installiert. Im Dachgeschoss gibt es nochmal weitere fünf Schlafzimmer. Geheizt wird mit Kachelofen und Ölheizung. Die größeren Schlafzimmer verfügen über ein Waschbecken, teilweise ist auch einen Kachelofen vorhanden, die jedoch nicht mehr in Betrieb sind. Im Hanggeschoss sind eine Doppelgarage, (hier stehen die Fahrzeuge hintereinander), eine Waschküche mit fließendem Quellwasser, der Heizungsraum und ein Kühlraum sowie ein Lagerraum untergebracht. Das Haus wurde früher als Jagdhaus genutzt und ist ideal für eine große Gruppe, sei es eine Familie, mit Freunden oder auch zwei Familien. Gartenflächen zum Grillen und Verweilen sind vorhanden. Wer möchte kann sein eigenes Gemüse ziehen oder im Wald sein Holz für Ofen und Herd machen. Die Wiesen werden von einem Landwirt gemäht.

In der Gesamtmiete ist ein geschätzter Betrag für die Betriebskosten enthalten. Die Verbrauchskosten sind

jedoch direkt mit den Lieferanten abzurechnen. Lediglich die fixen Betriebskosten werden mit einer pauschalen Akontozahlung umgelegt. Die Zweitwohnsitzsteuer wird separat abgerechnet.

Eine gewerbliche Untervermietung ist nicht möglich.

Lage:

Das Haus liegt im Ortsteil Bolgenach von Hittisau, nahe dem gleichnamigen Fluß mit einer spektakulären Wanderung durch die Engenlochschlucht nahezu gleich vor der Haustüre, am Beginn des Lecknertals. Mit dem Lecknersee und verschiedenen bewirtschafteten Alpen bietet es herrliche Wander- und Radtouren bis zur deutschen Grenze.

Der Hochhäderich liegt praktisch nebenan, Mellau liegt eine halbe Stunde, das Skigebiet Warth-Schröcken eine Stunde entfernt. Nach Schetteregg oder Balderschwang sind es nur etwa 20 Minuten. Sogar der Bodensee liegt nur eine gute halbe Stunde entfernt.

Ein Traumhaus mitten im Bregenzer Wald!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bolgenach		
<b>Anzeigen ID</b>	250986		
<b>Wohnfläche</b>	340 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	14.304 m²
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objektyp</b>	Ferienhaus
<b>Externe ID</b>	MHI-2024-00218		

---

Gesamtbelastung	€ 2.850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 550
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.850
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.300