

Neubau: Kurzfristig bezugsfertige 2,5-Zimmer Wohnung in Schlins - Top 10



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Carlos Baldauf
Adresse	
(Straße,	Sandgasse 13d
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	00435572430984
Mobile:	00436642309137
E-Mail:	carlos@immo-cado.com

In der Gemeinde Schlins wird am Fuße des Jagdbergs eine Kleinwohnanlage der besonderen Art errichtet. Das Wohnkonzept der sympathischen Kleinwohnanlage mit insgesamt 11 Einheiten ist einfach erklärt: Gute Infrastruktur trotz ländlicher Lage, großzügig gestaltete Grünflächen als Allgemeinbereiche, schöne Terrassen, modernes Wohnen, hohe Qualitätsstandards und viel Sonnenschein.

Highlights:

- Ein Baukörper in Massivbauweise mit insgesamt 11 Wohnungen
- Barrierefreier Zugang mit einem Aufzug über ein geschlossenes Stiegenhaus
- Lichtdurchflutete Wohnräume durch eine raumhohe Verglasung
- Tiefe, überdachte Terrassen mit Abstellraum
- Ebenerdig befahrbare Garagenparkplätze
- E-Ladeinfrastruktur für Elektroautos ist bis zur Garage vorgesehen
- Überdachte, großzügige Fahrradräume und Müllstation
- Energieeffiziente Bauweise mit HWB ca. 30 kWh/m²a
- Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer Photovoltaikanlage
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität bereits im Standard
- Bodenbeläge, sowie weitere Materialien können lt. Musterkollektion noch ausgesucht werden

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Vertragserrichtungskosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins		
Anzeigen ID	250984		
Wohnfläche	83.82 m ²	Zimmer	2.5
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Balkon	18,12 m ²
Keller	4,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Externe ID	CaDo-046_10
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 549.877,06
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.500 Tiefgarage