

## Großes Baugrundstück in ruhiger & sonniger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien  
 Kontakt: Heinz Macierzynski  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800  
 Telefon: +43 676 3294 790  
 Mobile: 0676 3294790  
 E-Mail: office@mac-immobilien.at

Nur wenige **Gehminuten** vom **Zentrum in Koblach** entfernt, befindet sich das hier zum **Kauf** angebotene **Baugrundstück**.

Es verfügt über eine **Grundfläche** von **1.187 m<sup>2</sup>** lt. Grundbuch und ist sehr gut über das **öffentliche Wegenetz** erreichbar.

Das **voll erschlossene Grundstück** befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend** und grenzt im westlichen Teil an eine **unverbaute Landwirtschaftsfläche**.

Dadurch ist eine nahezu **ungehinderte Fernsicht** Richtung Schweizer Bergwelt **geboten**.

Die von der Gemeinde übermittelten Baugrundlagen mit einer **Baunutzungszahl von 60** und einer **Geschoßzahl von 3** lassen mehrere Möglichkeiten der Bebauung zu.

Optimalerweise bietet dieses Grundstück die besten Voraussetzungen für die **Bebauung einer Wohnanlage**.

Das beinahe **rechteckige Baugrundstück** ist als Bauwohngebiet (BW) gewidmet und befindet sich in einer **schönen Wohngegend**.

Wir empfehlen **jedes Bauvorhaben** schon während der Planung mit der **Baubehörde zu besprechen**.

Die **Gemeinde Koblach** steht für Anfragen bezüglich geplanter Bauprojekte jederzeit zur Verfügung.

**Gerne** stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Haggenfeld		
<b>Anzeigen ID</b>	250980		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.187 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Preis auf Anfrage