



Großes Baugrundstück in ruhiger & sonniger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mac Immobilien
Kontakt:	Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bargetzweg 7b 6800
Telefon:	+43 676 3294 790
Mobile:	0676 3294790
E-Mail:	office@mac-immobilien.at

Nur wenige **Gehminuten** vom **Zentrum in Koblach** entfernt, befindet sich das hier zum **Kauf** angebotene **Baugrundstück**.

Es verfügt über eine **Grundfläche** von **1.187 m²** lt. Grundbuch und ist sehr gut über das **öffentliche Wegenetz** erreichbar.

Das **voll erschlossene Grundstück** befindet sich in einer **ruhigen Wohngegend** und grenzt im westlichen Teil an eine **unverbaute Landwirtschaftsfläche**.

Dadurch ist eine nahezu **ungehinderte Fernsicht** Richtung Schweizer Bergwelt **geboten**.

Die von der Gemeinde übermittelten Baugrundlagen mit einer **Baunutzungszahl von 60** und einer **Geschoßzahl von 3** lassen mehrere Möglichkeiten der Bebauung zu.

Optimalerweise bietet dieses Grundstück die besten Voraussetzungen für die **Bebauung einer Wohnanlage**.

Das beinahe **rechteckige Baugrundstück** ist als Bauwohngebiet (BW) gewidmet und befindet sich in einer **schönen Wohngegend**.

Wir empfehlen **jedes Bauvorhaben** schon während der Planung mit der **Baubehörde zu besprechen**.

Die **Gemeinde Koblach** steht für Anfragen bezüglich geplanter Bauprojekte jederzeit zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Haggenfeld		
Anzeigen ID	250980		
Grundstücksgröße	1.187 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Preis auf Anfrage