

## !! VERGEBEN !! Dornbirn Richtung Bödele: Ferienhaus mit Seeblick!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN  
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Schulgasse 5  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00436648697161  
Mobile: -  
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein Ferienhaus, welches in sehr interessanter Lage auf halbem Weg von Dornbirn Richtung Bödele liegt.

Das Grundstück mit einer Größe von 600m<sup>2</sup> hat eine rechteckige Form und bietet mehrere schöne Sitzmöglichkeiten ums Haus.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie Skitouren gehen, Rodeln, Wandern, Mountainbiken, ... können direkt vom Haus aus gestartet werden.

Über das Skigebiet Bödele gelangen Sie bis ins Firstgebiet.

Somit ist hier auch die Möglichkeit auf größere Touren gegeben (im Winter gegebenenfalls auch mit den Skiern direkt bis zur Hütte abfahren).

An der Bödelestraße fährt ein öffentlicher Bus Richtung Dornbirn, oder Richtung Skigebiete-Bregenzerwald.

Im Dornbirner Zentrum finden Sie den Marktplatz vor, auf welchem über das ganze Jahr unterhaltsame Veranstaltungen stattfinden.

Auch kulinarisch wird in der Stadt Dornbirn und im Bregenzerwald einiges geboten.

Ein wunderbarer Blick auf den Bodensee, mit atemberaubenden Sonnenuntergängen, kann hier übers Jahr erlebt werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Hütte mit traumhafter Aussicht sind, dann lassen Sie sich eine Besichtigung dieser Immobilie nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Einmalkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5% |

Grundbucheintragung: 1,1% |

Kosten Kaufvertragserstellung |

Vermittlungsprovision: 3,6% (inkl. MwSt.)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Langwies 26		
<b>Anzeigen ID</b>	250696		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus
<b>Loggia</b>	Vorhanden	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	330 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3,42 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	F
<b>Externe ID</b>	JM.260		

---

Preis auf Anfrage