

2-Zimmer-Gartenwohnung zu verkaufen (Top 11)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Str. 38
6840 Gotzis
Telefon: 0043552362081
Mobile: 00436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

2 ZIMMER GARTENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

Diese 2-Zimmer-Gartenwohnung mit 53,65 m² in einer architektonisch beeindruckenden Anlage bietet modernen Komfort und einen unvergleichlichen Ausblick über das Rheintal. Mit durchgängigen Holzfenstern, einer Fassade aus naturbelassenen Fichtenschindeln und einem energieeffizienten Design ist hier nachhaltiges Wohnen garantiert.

Die Immobilie ist derzeit vermietet. Bei Kaufinteresse beraten wir Sie gerne persönlich.

ÜBER DEM RHEINTAL ZU HAUSE

Hoch über dem Rheintal liegt unsere neue Wohnanlage in Viktorsberg. Die durchgängigen Holzfensterfronten mit einer Fassade aus naturbelassenen Fichtenschindeln und einem Ziegeldach schaffen ein modernes und smartes Äußeres, das sich stimmig in die ländliche Umgebung integriert. Die Hanglage des Gebäudes setzt gleich zwei Highlights: Zum einen lässt der unvergleichliche Ausblick übers vordere Rheintal und die Appenzeller Alpen keine Wünsche mehr offen. Zum anderen bewirkt der rückseitige Hang quasi eine natürliche Isolierung und hilft somit, Energie zu sparen. In Verbindung mit einem Pellets-Heizsystem und einer Photovoltaik-Anlage nach modernstem Stand, ist nachhaltiges Wohnen garantiert.

beziehbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Viktorsberg, Klosterweg 3		
Anzeigen ID	250384		
Wohnfläche	53.65 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	22,76 m²
Garten	20,00 m²	Keller	4,50 m²
Heizung	Pellets	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	22.20 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2024-00116_1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 327.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.500
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.