

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia zu verkaufen (Top 42)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Albert Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr.-A.-Heinzie-Str. 38 6840 Götzingen
Telefon:	0043552362081
Mobile:	00436644514385
E-Mail:	wohnbau@wilhelm-mayer.at

3 ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA ZU VERKAUFEN

In einem Neubau am Ortsrand von Koblach steht eine komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz („e-mobility ready“) zum Verkauf. Die rund 62 m² große Wohnung besticht durch eine effiziente Raumauflistung. Dreifachverglaste Holzfenster sorgen für helle Zimmer. Beim Kauf dieser Immobilie ist eine Wohnbauförderung möglich. Jetzt anfragen!

MODERNES WOHNEN IN KOBLACH

Koblach liegt im Rheintal, nahe der Schweiz und bietet mit dem Wohnquartier „Koblach Kutzen“ vielseitigen Lebensraum für Familien, Berufstätige und Ruheständler. Das Haus D von Wilhelm+Mayer kombiniert modernes und naturnahes Wohnen mit hochporosierenden Ziegelwänden ohne Styropor-Dämmung, einem begrünten Flachdach und einer nachhaltigen Heiztechnik aus Grundwasser-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage. Die Anlage umfasst ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse mit insgesamt 15 Einheiten, darunter drei Gartenwohnungen und pro Etage vier weitere Einheiten. Es gibt drei Wohnungstypen (45 m², 61 m², 78 m²). Obergeschoßwohnungen haben eine Loggia, Gartenwohnungen eine Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich Kellerabteile, ein Fahrradraum und eine Tiefgarage.

beziehbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kutzen 18b

Anzeigen ID 250374

Wohnfläche	61.79 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	24.76 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	2024-00124_7
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 424.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.