

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit beeindruckender Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung. Genießen Sie den offenen Wohn-Ess-Bereich und erleben Sie tolle Stunden auf der Terrasse

- 78 m² Wohnfläche und 20 m² Terrasse
- klimatisierter Wohn-Ess-Bereich mit durchdachter Raumaufteilung
- geräumige Küche mit Kochinsel und Bar
- perfekt ost-ausgerichtete Schlafzimmer
- großes Badezimmer Wanne und Dusche
- geräumige, überdachte Terrasse mit Verglasung
- gefliester Eingangsbereich mit praktischem Zuschnitt für Garderobe
- Carportplatz mit anschließendem Kellerabteil
- überdurchschnittlich viele Allgemeinparkplätze
- niedrige Betriebskosten
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Kaufpreis: € 339.500,-

Kaufpreis Carport mit Schopf: € 18.000,-

Betriebskosten: € 190,- (zzgl. € 92,- Rep. Fond)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Churer Straße 11		
Anzeigen ID	250190		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Oktober 2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	56.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Immoteam7_2161
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 339.500
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 190