

## Lochau Hörbranner Straße: Moderne 2-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die moderne und helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und bietet vom großen Balkon eine traumhafte Aussicht. Kellerabteil und Tiefgaragenplatz sowie sehr schön gestaltete Allgemeinflächen runden das Angebot ab.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, dem Bodensee und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Miete kalt: € 930,00 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 195

Miete warm: € 1.125 (inkl. Tiefgaragenplatz)

Kaution: € 4.000,00 in Bar

Mietvertrag: € 350,00 einmalig

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbranner Straße 3

<b>Anzeigen ID</b>	249971	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	4. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	5	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Fahrradraum</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	21,2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.125
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 195
Miete (exkl. MwSt.)	€ 930
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung