

## Ländliche idylle mit Privatsphäre und imposantem Panorama am Fuße des Arlberg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH  
Kontakt: Daniel Schwarzmann  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Corso 27  
9220 Velden am Wörther See  
Telefon: 0043800221750  
Mobile: 004366475005991  
E-Mail: d.schwarzmann@meilenstein.co.at

Am Fuße des Arlberg liegt dieses großzügige Haus in sonniger Hanglage mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Das Haus verfügt über drei Geschosse und wurde in einem sehr ansprechenden Landhausstil ca. 1987 errichtet.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den Vorraum mit Garderobe. Ein Gäste-WC und das Büro sind in der gleichen Ebene. Die angrenzende Doppelgarage verfügt über einen Kran, mit welchem diverse Gegenstände in den Keller transportiert werden können.

In der nächsten Ebene gelangen Sie in die Küche und dem Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer mit einem offenen Kamin lädt zum Verweilen ein. Im Dachgeschoß finden Sie drei Schlafzimmer. Das Elternschlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon mit Aussichtsblick. Ein WC und ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sind ebenfalls vorhanden.

Im Keller sind ein Saunabereich mit Fitnessraum, die Waschküche mit Zugangstreppe in den Garten, Lagerraum, Fitnessraum mit Sauna und der Technikraum für die Heizung. Das Quellwasser wird für die Gartenbewässerung verwendet.

Das Haus wird möbliert verkauft.

In diesem repräsentativen Einfamilienhaus holt man sich das ganze Jahr den Urlaub in die eigenen vier Wände. Die atemberaubende Außenanlage samt Fischteich bietet Erholung pur.

Interesse? Dann melden Sie sich bei unserem Immobilienmakler:  
Daniel Schwarzmann 1

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH  
A-6020 Innsbruck | Maria-Theresien-Straße 34  
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Lage:

Das charmante Einfamilienhaus liegt in Dalaas, Obermarias, umgeben von atemberaubender Berglandschaft. Ruhige Aussichtslage mit guter Anbindung an Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Ideal für Natur- und Sportbegeisterte mit Nähe zu Wanderwegen und Skigebieten.

Skigebiete, Golfplätze, Wanderwege uvm. alles in greifbarer und leicht erreichbarer Nähe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas		
<b>Anzeigen ID</b>	249927		
<b>Wohnfläche</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1987	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	150.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Meilenstein_DS3218
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

---

Kaufpreis	€ 1.190.000
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.