

## Erstbezug - 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Ausrichtung

Dachgeschoß - Top 4-08

Wohnfläche: 56,10 m<sup>2</sup>

Terrasse: 16,70 m<sup>2</sup>

Abstellraum Terrasse: 2,00 m<sup>2</sup>

Keller: 6,40 m<sup>2</sup>

1 Tiefgaragenplatz

-Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang im Wohnzimmer

-Große Terrassen

-Praktischer Terrassenabstellraum

-Abstellraum in der Wohnung

- Badezimmer mit barrierefreier Dusche und Dachfenster
- Hochwertiger Eiche-Parkettboden
- Hochwertige Fliesen auf der Terrasse
- Spots in der gesamten Wohnung
- Küche wird eingebaut

[Mehr Informationen](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, St. Antoniusweg		
<b>Anzeigen ID</b>	249897		
<b>Wohnfläche</b>	56.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	16,70 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,40 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Herbst/Winter 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,69 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	Preis auf Anfrage
<b>Erklärung Kosten</b>	€ 27.000 zzgl. Kaufnebenkosten