



Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nahe der deutschen Grenze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Erstbezug nach hochwertiger Sanierung
- + Großzügiger Wohnbereich mit Schwedenofen
- + Moderne Küche & Echtholzböden
- + Ruhige Lage in Grenznähe zu Deutschland
- + Großer Kellerraum (26,57 m²) + eigener Schopf
- + Frisch gestrichene Fassade & Stiegenhaus
- + Beziehbar ab sofort

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – in ruhiger Lage von Hörbranz und nur wenige Minuten von der deutschen Grenze entfernt präsentiert sich diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung nach umfassender Sanierung im absoluten Bestzustand. Mit einer Wohnfläche von rund 110 m² und durchdachter Raumaufteilung bietet sie ein Ambiente zum Ankommen und Wohlfühlen.

Bereits beim Betreten begeistert der helle Flur, der elegant in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnraum mit gemütlichem Schwedenofen, der Wärme und Wohnkomfort auf natürliche Weise vereint. Hochwertige Echtholzböden unterstreichen den modernen Wohnstil und sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Die neue, moderne Küche bietet viel Platz für kulinarische Kreativität und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer schaffen ideale Rückzugsmöglichkeiten – ob für Paare, Familien oder Homeoffice-Lösungen.

Das Badezimmer wurde ebenfalls modernisiert und präsentiert sich zeitlos und funktional. Ein separates WC ergänzt den durchdachten Grundriss. Besonders praktisch: Der große Kellerraum mit ca. 27 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Ein eigener Schopf im Erdgeschoss rundet das Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Grenzstraße 15		
Anzeigen ID	249722		
Wohnfläche	110.67 m²	Zimmer	3
Etage	3	Bautyp	Saniert
Baujahr	1924	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Keller	26,57 m²	Heizung	Holz, Alternativ
Heizwärmebedarf (HWB)	75.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_5639		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305,33
Provision	3%