



Ruhig & sonnig gelegenes Baugrundstück in Top-Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In einer locker **mit Einfamilienhäusern bebauten Wohngegend** von **Rankweil**, ca. **600 m** vom **Ortskern** entfernt, bieten wir hier ein optimal geschnittenes **Baugrundstück** in **südwestlicher Ausrichtung** zum **Kauf** an.

Das in einer **Sackgasse** befindliche **Baugrundstück** verfügt über eine Grundfläche von **478 m²** und ist über eine **Privatstraße** erreichbar.

Die von der Gemeinde übermittelten Baugrundlagen mit einer **Baunutzungszahl von 55** und einer **Geschoßzahl mit 2,5** lassen eine Bebauung eines Ein-, bzw. Mehrfamilienwohnhaus zu.

Das beinahe **quadratische Baugrundstück** ist als Bauwohngebiet (BW) gewidmet und ist **voll erschlossen**.

Wir empfehlen **jedes Bauvorhaben** bei der Planung mit der **Baubehörde zu besprechen**. Bei einer **Kooperation** mit dem **Gestaltungsbeirates** der Gemeinde kann ein **möglicher Bonus** für eine Bauerweiterung in Aussicht gestellt werden.

(Dies ist keine generelle Zusage und dient lediglich als Information.)

Die **Gemeinde Rankweil** steht für Anfragen bezüglich Bauprojekt gerne zur Verfügung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Karmelweg 5		
Anzeigen ID	248639		
Grundstücksgröße	478 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 449.000
-----------	-----------