



## Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten - Einzel- oder Gesamtverkauf möglich



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Im idyllischen Reuthe bei Bezau wurde zuerst im **Jahr 2006 dieses Mehrfamilienhaus mit 2 separaten Wohnungen** errichtet. **2011 erfolgte der Dachbodenausbau.** Laut Flächenwidmungsplan ist das Grundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> als Baumischgebiet (BM-Fa) gewidmet. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung.

In jedem Geschoss befindet sich eine, mit **separatem Zugang** getrennte, Wohnung.

Jede einzelne Wohnung ist hochwertig ausgestattet und wurde mit Liebe zum Detail eingerichtet.

**Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.**

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
<b>Anzeigen ID</b>	248629		
<b>Wohnfläche</b>	201.56 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	500 m²
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	52851_0020000678

---

Kaufpreis	€ 990.000
-----------	-----------