



## Mehrfamilienhaus in Traumlage von Gaschurn! Ideales Renditeobjekt mit direkter Skilift-Nähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32, CH-9466 Sennwald  
Telefon: +41782278480  
Mobile: +436649152307  
E-Mail: info@bateko.ch

### Objektbeschreibung

Dieses hervorragend gelegene Mehrfamilienhaus wurde 1972 bzw. 1984 in Gaschurn erbaut und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bezugsfertiger Ausstattung. Mit einer gesamten Grundstücksgröße von 1.151 m<sup>2</sup>, befindet sich die Liegenschaft in einem sehr gepflegten Zustand.

### Wohnfläche und Zimmeraufteilung

Das Haus umfasst folgende Wohneinheiten:

**4-Zimmer Wohnung:** Diese großzügige Wohnung erstreckt sich über 95 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft. Sie zeichnet sich durch eine helle und freundliche Raumgestaltung aus.

**2-Zimmer Wohnung:** Mit einer Größe von 52,3 m<sup>2</sup> und einem separaten Hauseingang bietet diese Wohnung Privatsphäre und Komfort für Paare oder Einzelpersonen.

**10 Doppelbettzimmer:** Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Nasszelle und Zugang zu einem Balkon, ideal für die Vermietung an Feriengäste oder Langzeitmieter.

### Gemeinschaftsbereiche und Ausstattung

**Frühstücks- bzw. Allgemeinraum:** Ein großzügiger Raum, perfekt für gemeinschaftliche Aktivitäten oder als Frühstücksraum für Gäste.

**Sauna:** Eine gut ausgestattete Sauna sorgt für Entspannung und Wellness.

Große Waschküche: Diese bietet genügend Platz für effizientes Waschen und Trocknen.

#### Parkmöglichkeiten

10 Freiplätze: Ausreichend Stellplätze für Gäste und Bewohner.

1 Garage: Schutz für Fahrzeug und zusätzlicher Stauraum.

2 Carport: zwei weitere überdachte Stellplätze für ihre Fahrzeuge

#### Lage

Gaschurn ist bekannt für seine wunderschöne Natur und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Skigebieten, Wanderwegen und Mountainbikerouten. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen, aber zentralen Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Skilift des Skigebiets Versettla-Gaschurn, der sich in unmittelbarer Nähe befindet und schnellen Zugang zu den Skipisten bietet.

#### Besondere Merkmale

gepflegter Zustand: Das Objekt wurde stets geeght u. gepflegt, teilweise auch erneuert wie z.b. Nasszellen, Dach, usw...

Attraktive Vermietbarkeit: Durch die hervorragende Lage und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Großzügige Balkone: Mit atemberaubendem Blick auf die Umgebung.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren oder Familien, die auf der Suche nach einem großzügigen, gut gelegenen Zuhause in Gaschurn sind. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gaschurn		
<b>Anzeigen ID</b>	248209		
<b>Wohnfläche</b>	308.4 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.151 m²
<b>Zimmer</b>	16	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	12	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_55		

---

Kaufpreis	€ 1.330.000
Provision	3%