

Diskothek in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH
Kontakt: Anton Vrbnjak
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 31, 6844 Altschachen
Telefon: +43664 46 74 300
Mobile: -
E-Mail: anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Zum Verkauf steht eine ehemalige Diskothek im ersten Obergeschoss eines Gebäudes im **Gewerbegebiet Herrschaftswiesen 13 und 13a in Koblach**.

Diese Immobilie besticht durch ihre hervorragende infrastrukturelle Lage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Eine Erweiterung der Fläche ist ebenfalls möglich, was zusätzliche Flexibilität für Ihre geschäftlichen Pläne bietet.

In dieser Diskothek wurden bereits zahlreiche unvergessliche Partys gefeiert, und sie wartet nur darauf, wieder mit Leben gefüllt zu werden.

Das Gebäude beherbergt mehrere gut laufende Lokale, wodurch sich ideale Synergien für Ihr Geschäft ergeben können.

Eine tolle Ergänzung Ihres Geschäftsmodells könnte hier positive Effekte entfalten.

Für weitere Informationen und bei Interesse an einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für detaillierte Auskünfte und zur Vereinbarung eines Termins.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	248166		
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Gastronomie / Hotel
Heizung	Gas	Externe ID	justimmo_329157_8113/84

Kaufpreis	€ 320.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.