



3-Zi Wohnung Top 6 mit Wohnbauförderung in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse
(Straße, Kirchstraße 2
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

3 Zimmer Wohnung in Frastanz

Diese Wohnung erhält **€ 77.500,- an Wohnbauförderung** vom Land Vorarlberg.

Wir unterstützen Sie selbstverständlich in Ihren Finanzierungsfragen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin!

Mit Handtuch und Flipflops direkt ins Schwimmbad Felsenau.

Willkommen in Ihrem Traum-Zuhause! Diese herrliche Terrassenwohnung in Frastanz, wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Das Kaufobjekt befindet sich in einem Neubau und wird im Jahr 2026 fertig gestellt. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 80,36 Quadratmetern bietet diese Wohnung genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit 16,45 Quadratmetern, die perfekt ist, um die atemberaubende Aussicht in den Walgau zu genießen oder gesellige Abende im Freien zu verbringen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Kellerraum (6,55m²) und einen Fahrradabstellraum (44,09m²).

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die alle in der Nähe liegen und bequem zu erreichen sind. Für Ihr Fahrzeug steht eine Parkgarage zur Verfügung, damit Sie sich keine Sorgen um Parkplätze machen müssen.

Wenn Sie Interesse an diesem einzigartigen Kaufobjekt haben und mehr über die Details erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung verzaubern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Maria Grüner Straße 5		
Anzeigen ID	248159		
Wohnfläche	80.36 m²	Grundstücksgröße	1.291 m²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	16,45 m²
Keller	6,55 m²	Abstellraum	3,47 m²
Fahrradraum	44,09 m²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	30,56 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 601.620
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 231
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 30.106
Provision	keine, da vom Bauträger direkt
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,2% Vertragserrichtungskosten 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr entfällt bei Eigenbedarf