



2-Zi Terrassenwohnung Top 5 mit Wohnbauförderung in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse
(Straße, Kirchstraße 2
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

3 Zimmer Wohnung in Frastanz

Diese Wohnung erhält **€ 77.500,- an Wohnbauförderung** vom Land Vorarlberg.

Wir unterstützen Sie selbstverständlich in Ihren Finanzierungsfragen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin!

Zum Verkauf steht eine exklusive Terrassenwohnung in einem Neubau/Erstbezug in Frastanz. Die Wohnung befindet sich in der Maria Grüner Straße 5 und verfügt über eine Wohnfläche von 58,91 m². E

Die Terrassenwohnung besticht durch einen großzügigen Balkon mit 21,46 m² Fläche und einem wunderbaren Blick in den Walgau, ideal für entspannte Stunden im Freien. Zusätzlich verfügt sie über ein Abstellraum von 3,16 m², einen Keller mit 5,25 m² sowie einen Fahrradraum mit 44,09 m² – perfekt für alle, die gerne aktiv sind und viel Stauraum benötigen.

Mit Handtuch und Flipflops direkt ins Schwimmbad Felsenau.

In der Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Die Wohnanlage überzeugt zudem mit einer Tiefgarage, in der ein Parkplatz für Ihr Fahrzeug reserviert ist.

Diese exklusive Terrassenwohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs zu leben. Sichern Sie sich jetzt Ihren Traum vom Wohnen in Frastanz direkt an der Feldkircher Altstadt gelegen!

Bei Interesse an diesem Kaufobjekt kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Maria Grüner Straße 5		
Anzeigen ID	248157		
Wohnfläche	58.91 m²	Grundstücksgröße	1.291 m²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	21,46 m²
Keller	5,25 m²	Abstellraum	3,16 m²
Fahrradraum	44,09 m²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	30,56 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 457.550
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 23.275
Provision	keine, da vom Bauträger direkt
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,2% Vertragserrichtungskosten 1,1% Grundbucheintragungsgebühr entfällt bei Eigenbedarf