



zur Anzeige

Marktstraße Hohenems - Geschäftslokal zur Miete!



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	-
E-Mail:	thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Geschäftslokal im historischen Altstadt kern von Hohenems - Marktstraße 9!

In der Marktstraße in Hohenems können wir Ihnen dieses großzügige Geschäft mit ca. 155 m² im Erdgeschoss zur Miete anbieten!

Auf Wunsch kann ein Lagerraum in der Maria-Waldburga-Straße mit ca. 27,35 m² für € 160,00 (zzgl. USt.) pro Monat dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Thomas Jäger (Tel: 05577/83111-10) oder

Mietpreis: € 1.450,00 zzgl. USt.

Betriebskosten: ca. € 367,88 zzgl. USt.

Kautions: € 8.000,00 als Sparsbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 99,00 kWh/m²a / C

Sonstige Auslagen:
3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision
Mietvertragskosten
Finanzamtvergebührung
(Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	247881		
Nutzfläche	155 m ²	Baujahr	1995
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	99.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5644		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.817,88
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 367,88
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.450
Kaution	€ 8.000
Provision	3 NMM zzgl. 20% USt.