

## Marktstraße Hohenems - Geschäftslokal zur Miete!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
 Kontakt: Thomas Jäger  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
 Telefon: 0043557783111  
 Mobile: -  
 E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Geschäftslokal im historischen Altstadtkern von Hohenems - Marktstraße 9!

In der Marktstraße in Hohenems können wir Ihnen dieses großzügige Geschäft mit ca. 155 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss zur Miete anbieten!

Auf Wunsch kann ein Lagerraum in der Maria-Walburga-Straße mit ca. 27,35 m<sup>2</sup> für € 160,00 (zzgl. USt.) pro Monat dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Thomas Jäger (Tel: 05577/83111-10) oder

Mietpreis: € 1.450,00 zzgl. USt.

Betriebskosten: ca. € 367,88 zzgl. USt.

Kaution: € 8.000,00 als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 99,00 kWh/m<sup>2</sup>a / C

Sonstige Auslagen:

3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Mietvertragskosten

Finanzamtvergebühring

(Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems

**Anzeigen ID** 247881

**Nutzfläche** 155 m<sup>2</sup>

**Objektart** Gewerblich

**Heizung** Gas

**Heizwärmebedarf (HWB)** 99.00 kwh/m<sup>2</sup>a

**Externe ID** REALBURO\_Hagen5644

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.817,88

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 367,88

Miete (exkl. MwSt.) € 1.450

Kaution € 8.000

Provision 3 NMM zzgl. 20% USt.