

**!! VERGEBEN !! WEILER: Exklusive Hanglage,
hochwertiger Baustil!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige Immobilie in exklusiver Hanglage.

Das Haus wurde im Jahr 1993 in Massivbauweise errichtet.
Im Jahr 2000 erfolgte ein aufwendiger Anbau, aus welchem zusätzliche Wohnfläche und eine traumhafte überdachte Terrasse/Loggia entstanden ist.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine elegante Raumaufteilung und sehr schöne Raumhöhen aus. Unterstrichen wird dieses besondere Raumgefühl durch die hochwertigen Materialien/Oberflächen, welche hier eingesetzt wurden. Aufgrund der großen Verglasungen ist in den Wohnräumen ein wunderbarer Lichteinfall gegeben.

Details EG:

- schöner Eingangs/Dielenbereich
- offene Wohn/Essküche
- Wohn/Esszimmer mit offenem Kamin
- Gäste/Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste Wc

Details OG:

- Schlaf/Kinderzimmer mit Schrankraum
- großer Wohn od. Schlafrum mit ca. 44m²
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Hauptbad mit Eckbadewanne, Dusche und zwei Waschbecken

Sonstiges:

- schöne Kellerflächen/Stauflächen
- Technikraum
- Allzweckraum gefliest, mit ca. 23m²
- übergroße Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus
- zwei separate Geräteraume zur Garage
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- zwei Zufahrten zum Haus (von Nord -und Südseite)

Wenn Sie auf der Suche nach einer besonders edlen Immobilie im Vorderland sind, dann lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler		
Anzeigen ID	247062		
Wohnfläche	180 m ²	Grundstücksgröße	810 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	130 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,91 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	JM.258

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung