

Zweiparteien Wohnhaus | Rohrbach | zentrale Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Zweiparteien Wohnhaus | Rohrbach | zentrale Ruhelage

Dieses attraktive Wohnhaus mit zwei Einheiten befindet sich in ruhiger Lage in der Sandgasse in Dornbirn. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof Dornbirn sind fußläufig erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens in greifbarer Nähe haben.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt zusätzlich über einen Keller. Die Wohnfläche von ca. 136 m² verteilt sich auf zwei separate Einheiten, die sowohl als Zweiparteienhaus als auch als Einfamilienhaus genutzt werden können.

Erdgeschoss:

Großzügige Wohnküche zum Kochen und Essen
Helles Schlafzimmer
Modernes Badezimmer
Großer Abstellraum mit separater Eingangstüre - ideal für Fahrräder, Gartengeräte oder als Hobbyraum

1. Obergeschoss:

Gemütliche Küche
Zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer oder Kinderzimmer genutzt werden können
Modernes großes Badezimmer
Eines der beiden Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und die Küche als auch ein

weiteres Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon und Blick auf die Umgebung

Dachgeschoss:

Einladendes Studio mit Blick auf die Karrenseilbahn - ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum

Keller:

Praktischer Kellerraum mit sehr viel Stauraum

Außenbereich:

Großzügiges Grundstück mit 491 m²

Carport

Garten zum Entspannen und Verweilen

Sonstiges:

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist bezugsfertig.

Die Aufteilung der beiden Einheiten bietet viel Flexibilität und eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare oder Singles.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Innenstadt machen dieses Objekt zu einem idealen Zuhause für alle, die ein komfortables und familienfreundliches Wohnumfeld suchen.

Haben Sie Interesse an diesem attraktiven Wohnhaus?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	247046		
Wohnfläche	197.91 m ²	Grundstücksgröße	491 m ²
Zimmer	7	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1997	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	25,00 m ²
Garten	318,00 m ²	Keller	61,77 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Agentur_3542		

Kaufpreis € 778.000