

Im Herzen von Nofels - ideales Grundstück für ein Einfamilienhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: 06766523334
Mobile: 06766523334
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Überzeugen Sie sich selbst von diesem ausgezeichneten Grundstück in bester Lage in Feldkirch-Nofels!

HIGHLIGHTS:

- **Ca. 411 m²** (wurde im Jahre 2017 bereits vermessen und genehmigt, wird aktuell Neu vermessen - Fläche bleibt gleich)
- Ebenes Grundstück (keine Hanglage o.ä.)
- Sehr gute Lage, **Geh-& Fahrrecht wird über vorhandenes Nachbargrundstück gewährt**
- Nahe der Rheinstraße - gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben

- **Lediglich ca. 2 Autominuten zur Grenze Liechtenstein** - ideal auch für Grenzgänger
- Kindergarten, Volksschule, Supermarkt, Post - in wenigen Gehminuten erreichbar
- Rechteckige, ausgewogene Form - Ideal für jegliche Art der Bebauung, insbesondere ein Einfamilienhaus
- Bäume werden verkäuferseitig im Zuge des Verkaufes entfernt

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Die Darstellungen im Lageplan, Flächenwidmungsplan etc. sind schematisch und dienen lediglich der Veranschaulichung des Grundstücks bzw. der Zufahrt

(ohne Gewähr)

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

| | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch | | |
| Anzeigen ID | 246893 | | |
| Grundstücksgröße | 411 m ² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | sofort |

Kaufpreis € 359.000