



## 2 Zimmer-Wohnung | Zentrum | Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Pulverturmstraße 2 in Bludenz und bietet eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen in einer der beliebtesten Städte Vorarlbergs. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 erbaut und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage.

#### Wohnfläche:

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 64 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

#### Raumaufteilung:

Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist der zentrale Raum der Wohnung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Schlafzimmer: Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Küche: Die separate Küche ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und ermöglicht die Zubereitung leckerer Mahlzeiten.

Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken.

Separates WC: Ein separates WC ist ein zusätzliches Plus für Ihren Komfort.

Abstellraum: Ein kleiner praktischer Abstellraum in der Wohnung bietet Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

## Heizung:

Die Wohnung wird von einer effizienten Gasheizung beheizt, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Zugehöriger Tiefgaragenabstellplatz:

Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls vorhanden, was Ihnen nicht nur Bequemlichkeit, sondern auch Schutz vor den Witterungseinflüssen bietet.

## Kellerraum:

Zu dieser Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und ideal für die Lagerung von Fahrrädern, Skiausrüstung und anderen persönlichen Gegenständen geeignet ist.

## Lage:

Die Pulverturmstraße 2 liegt im Herzen von Bludenz und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die malerische Altstadt von Bludenz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und die umliegende Natur lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Skifahren ein.

## Wohnung

225.000,00 €

## Tiefgaragenabstellplatz

19.000,00 €

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

### **Einmalkosten:**

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

**Grundbuchseintragung: 1,1%**

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Pulverturmstraße 2, Top 8		
<b>Anzeigen ID</b>	246727		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1994
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3540
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 225.000