



## 3 Zimmer-Wohnung | Sulz | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

### 3 Zimmer-Wohnung | Sulz | Balkon

Unsere exklusive Dreizimmerwohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage, die ideale Bedingungen für ein entspanntes und komfortables Wohnen bietet. Die ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele. Der Autobahnanschluss liegt nur 4 km entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

In der direkten Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten: Lebensmittelgeschäfte, eine Bäckerei und eine Bank sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung ein Schwimmbad und einen großen Spielplatz, die beide nur wenige Minuten entfernt sind. Diese Faktoren machen die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Etage: 1. Obergeschoss

Raumaufteilung:

Diele

Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Abstellraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Balkon: ca. 15 m<sup>2</sup> großer Balkon mit Abstellbox

Kellerabteil: ca. 10 m<sup>2</sup> für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenplatz: EP 24, bietet sicheren und komfortablen Stellplatz für Ihr Fahrzeug

#### Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen und großzügigen Küche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Zur Ausstattung gehören:

Ein moderner E-Herd mit Backofen

Eine effiziente Spülmaschine

Ein geräumiger Kühlschrank

Ein leistungsstarker Dunstabzug

Diese Ausstattung macht das Kochen zu einem Vergnügen und bietet viel Platz und Komfort für die Zubereitung von Mahlzeiten.

Wir stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Im Lonser 2/8		
<b>Anzeigen ID</b>	246616		
<b>Wohnfläche</b>	75 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	15,00 m²
<b>Keller</b>	10,00 m²	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3533		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung € 1.265