



Familienfreundliche 4-Zimmerwohnung | A07



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Ein Ort zum Wohlfühlen: Diese neu fertiggestellte 4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet modernen Wohnkomfort für alle, die das Besondere schätzen.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattungsmerkmale:

- Überdachte Terrasse und schöner Garten
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung für ein ganzjährig angenehmes Raumklima
- Badezimmer mit stilvoller Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetverbindungen

- Lift, Tiefgarage und Kellerabteil

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ringstraße 19		
Anzeigen ID	246391		
Wohnfläche	87.3 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,40 m²	Keller	9,70 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	32.24 kwh/m²a
Externe ID	irwg__90b04e96-7335-407e-b3a5-db0e3719043a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 622.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 57.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten