

## Junges wohnen mit Aussicht: 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: [wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage entsteht Wohnraum für alle Lebenslagen. Ausgestattet mit dem Wohnkonzept [i+R wohnen pur](#) können die Wohnungen in den **Häusern B, C und D** flexibel als großes Single-Loft, 2-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

### Das Projekt:

- Drei Wohnhäuser mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Je 12 Eigentumswohnungen mit 70 bis 74m<sup>2</sup>
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- Geräumige Terrassen - im Erdgeschoss mit Privatgärten
- Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen
- Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben dem Wohnungsangebot in den Häusern B, C und D mit dem Wohnkonzept wohnen pur werden in [Haus A](#) Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern realisiert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	246389		
<b>Wohnfläche</b>	71.94 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	12,61 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__530014ee-ae24-42f5-bdbb-c120bc9c0f68		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 411.500
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000
<b>Förderungen</b>	Tiefgarage
<b>Erklärung Kosten</b>	€ 67.500

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten