

## Junges wohnen mit Aussicht: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Die Naherholung entlang des Schlossbergs auf der einen und das weitläufige Ried rund um den Flugplatz auf der anderen Seite, in dieser naturnahen Wohnlage entsteht Wohnraum für alle Lebenslagen. Ausgestattet mit dem Wohnkonzept [i+R wohnen pur](#) können die Wohnungen in den **Häusern B, C und D** flexibel als großes Single-Loft, 2-Zimmer-Wohnung oder 3-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden.

### Das Projekt:

- • Drei Wohnhäuser mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- • Je 12 Eigentumswohnungen mit 70 bis 74m<sup>2</sup>
- • Flexibel ausbaubar als Loft, 2- oder 3-Zimmerwohnung mit dem [Wohnkonzept i+R wohnen pur](#)
- • Geräumige Terrassen - im Erdgeschoss mit Privatgärten
- • Südwestliche Ausrichtung mit Mittags- und Abendsonne
- • Lasierete, hinterlüftete Holzfassade
- • Durchdachte, hochwertige Außenraumgestaltung
- • Tiefgarage
- • Massivbauweise
- • Luftwärmepumpe
- • Photovoltaikanlage
- • Naturnahes Wohnen
- • Moderne Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben dem Wohnungsangebot in den Häusern B, C und D mit dem Wohnkonzept wohnen pur werden in [Haus A](#) Eigentumswohnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern realisiert.

### Doppelt profitieren mit dem i+R Bonus

Sichern Sie sich noch bis 30. Juni einen doppelten Vorteil beim Erwerb Ihrer neuen Wohnung: Sie profitieren von der aktuellen staatlichen Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr – und zusätzlich von einem besonderen i+R Bonus.

Was genau dahintersteckt, erklären wir Ihnen gerne persönlich – die Konditionen sind attraktiv und es lohnt sich, nachzufragen.

---

|   |  |                              |                                |
|---|--|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Hellbrunnenstraße |                              |                                |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 246389   | <b>Zimmer</b>                | 3                              |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 71.94 m <sup>2</sup>                             | <b>Objektart</b>             | Wohnung                        |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                 | <b>Badezimmer</b>            | 1                              |
| <b>Objekttyp</b>                          | Dachgeschosswohnung                              | <b>Keller</b>                | 5,20 m <sup>2</sup>            |
| <b>Terrasse</b>                           | 12,61 m <sup>2</sup>                             | <b>Heizung</b>               | Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 31 kwh/m <sup>2</sup> a        |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 2024   |                              |                                |
| <b>Externe ID</b>                         | irwg__530014ee-ae24-42f5-bdbb-c120bc9c0f68       |                              |                                |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                                    |                              |                                |

---

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis               | € 411.500                         |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000                          |
|                         | Tiefgarage                        |
| Förderungen             | € 67.500                          |
| Erklärung Kosten        | 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten |

Für diese Wohnung bieten wir bis 30.06.26 einen zusätzlichen Bonus. Wir informieren Sie gerne persönlich zu den attraktiven Konditionen.