

Attraktive 4-Zimmer-Gartenwohnung | C02



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Auf unserer „komm+schau“ am **Mittwoch, den 04. März**, von **15 bis 18 Uhr** haben Sie die Gelegenheit, unsere Wohnungen und die gesamte bezugsfertige Wohnanlage in der **Mühlgasse** in Hohenems ganz unverbindlich kennenzulernen. Entdecken Sie in aller Ruhe Ihr mögliches neues Zuhause und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität.

Nutzen Sie gerne unseren **Wohnungsfinder**, um sich schon jetzt einen Überblick über die verfügbaren Wohnungen zu verschaffen. **Mit 1. Juli treten die bislang entfallenen Grundbuchgebühren wieder in Kraft.** Profitieren sie jetzt noch von den geringeren Kosten.

Was erwartet Sie?

- Offene Türen: Kommen Sie einfach vorbei – ganz ohne Anmeldung.
- Musterwohnung im Top B03
- Persönlicher Austausch: Unser Team ist für Ihre Fragen da.
- Parkmöglichkeit direkt in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und darauf, Ihnen Ihr vielleicht neues Zuhause zu zeigen!

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, ist die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“ abgeschlossen. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage sind vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen entstanden. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den

revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Am Emsbach 3		
Anzeigen ID	246387		
Wohnfläche	99.5 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	20,00 m²	Keller	9,70 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28.5 kwh/m²a
Externe ID	irwg__45bd2a60-dfed-49cc-88ce-17c66601b08c		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 638.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 65.000