

## 2 Zimmer-Wohnung | Garten | Götzis | Toplage



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Großzügige 2 Zimmer Gartenwohnung in der Götzner Rütte

In Götzis Rütte, oberhalb von Götzis auf einem sonnigem Plateau gelegen, befindet sich diese neuwertige 2 Zimmerwohnung. Rütte ist bekannt für seine fantastische Aussichtslage und bietet ein wunderschönes Panorama über das Rheintal und die Schweizer Berge. Trotz der ruhigen Lage erreicht man das Zentrum von Götzis sehr schnell.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 79,67 m<sup>2</sup>, diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die separate Küche mit Kochinsel, das Schlafzimmer, das Badezimmer, das separate WC und den praktischen Abstellraum. Sie gelangen vom Wohnzimmer direkt auf die Terrasse und den Garten. Hier kann der Tag in Ruhe ausgeklingen werden.

Der pflegeleichte Boden verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die helle und funktionale U-Küche ist mit tollen Geräten ausgestattet.

Ein großzügiger Kellerraum ist zugeordnet.

Wohnung: € 360.000,00

Carport: € 19.500,00

Gesamtpreis: € 379.500,00

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Einmalkosten:**

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 35, Top 1

**Anzeigen ID** 246384

**Wohnfläche** 80 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 2013

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Terrasse** 22,63 m<sup>2</sup> **Garten** 90,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Gas, Fußbodenheizung **Verfügbar ab** September

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1 **Externe ID** Agentur\_3535

**Parkplatz:** Carport (1)

---

**Kaufpreis** € 360.000