



zur Anzeige

## Großzügige 2 Personenwohnung mit großem Büro im Zentrum von Lustenau zur Miete!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 664 / 88317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Ideal für 2 Personen - Wohnung in der Maria-Theresien-Straße in Lustenau!

In einem Wohn- und Geschäftshaus direkt im Zentrum, können wir Ihnen diese sehr schöne und gepflegte Dachgeschosswohnung zur Miete anbieten.

Die Räumlichkeiten sind hell und großzügig gestaltet.

Einteilung:

Gangbereich mit Einbaukasten, Küche mit Abstellraum, Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, großes Büro, Badezimmer und separates WC.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind zu Fuß in Kürze erreichbar, Bushaltestellen befinden sich in nächster Umgebung.

Weiters gehören ein Kellerabteil und ein Außenparkplatz zur Wohnung.

Aufgrund des im Erdgeschoss befindlichen Büros und der Hellhörigkeit des Hauses wird die Wohnung an 2-Personenhaushalte vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 1.000,00  
Betriebskosten: ca. € 200,00  
Kautions: € 3.600,00 als Bankgarantie oder Sparbuch  
HWB/Klasse: 47,00 kWh/m<sup>2</sup>a / B

Weitere Nebenkosten:  
Vertragserrichtungskosten  
Zum Auftraggeber liegt ein familiäres und wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße 20		
<b>Anzeigen ID</b>	246154		
<b>Wohnfläche</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5620		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Netto-Kaltmiete	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kautions	€ 3.600