

2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436641596445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Moderne 2 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Dornbirn zum Kauf

Lage:

Die Stadt Dornbirn, landschaftlich privilegiert und verkehrstechnisch bestens gelegen, bietet für jeden eine beinahe perfekte Infrastruktur. Moderne Kindergärten und Schulen, eine intakte Naturlandschaft, eine Vielzahl an Ärzten, ein breites Einkaufsangebot, eine belebte Gastronomie und hervorragende Freizeitangebote in Kultur und Sport.

Aufteilung:

- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Ausstattung:

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, welcher mit einer toll ausgestatteten Einbauküche versehen wurde, von hier aus erreichen Sie auch das Schlafzimmer.

Das Badezimmer weist eine moderne Dusche, sowie einen hochwertigen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Das Schlafzimmer wird mit den großen Fenstern mit Licht durchflutet und bietet einen separaten Zugang auf den Balkon.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Essbereich die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

In der kompletten Wohnung wurde ein schöner Eichenparkett verlegt. Dieser werden über eine steuerbare Fußbodenheizung mit Wärme versorgt und bieten eine pflegeleichte Reinigung.

Mittels Aufzugsanlage erreicht man bequem und barrierefrei von den Wohnungen aus die Tiefgarage oder das Kellerabteil.

Die Wohnung ist bis zum 31.12.2026 um 1.050,00 € vermietet.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Walchsmahd 13 a

Anzeigen ID 246033

Wohnfläche 44 m² **Zimmer** 2

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2019

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Balkon Vorhanden **Terrasse** 14,30 m²

Keller 10,00 m² **Heizung** Gas

Verfügbar ab nach Vereinbarung **Gesamtanzahl**

Stellplätze 1

Externe ID Agentur_3529

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 279.000