

## Sehr schöne 3-Zimmerwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Sehr schöne 3-Zimmerwohnung

Diese helle Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und gepflegten Wohnanlage. Der Bodensee und das Bregenzer Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einem Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss, einem separaten WC, Vorraum, Wohn-Esszimmer mit offener Kochnische und einem Balkon. Ebenfalls gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnanlage verfügt über einen Lift.

Haustiere sind in der Anlage nicht erlaubt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaution: € 4.300,00

Rechtsanwaltskosten: ca. € 530,00 (inkl. Ust.)

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße 55

**Anzeigen ID**

246027

<b>Wohnfläche</b>	72.83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	April
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.88 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01259		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.399,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 382,1
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.399,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 926,2
Kautions	€ 4.300
Provision	provisionsfrei