

Exklusives Penthouse mit Pool



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiasharterimmo.com

Penthouse mit Swimmingpool

Luxus pur bietet diese exklusive Penthouse-Wohnung!

Die komplette Einrichtung, mit den Lounge Möbeln auf der Terrasse, dem Essplatz im Wintergarten sowie dem großen, runden Tisch und der Wohnlandschaft stammt aus der exklusiven italienischen Möbelmanufaktur Minotti. Edel ist auch die große Küche von Polyform mit den Geräten von Gaggenau. Das elegante Schlafzimmer mit der großzügigen Ankleide und den maßgefertigten Einbaumöbeln wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Penthousewohnung wird eingerahmt von der auf drei Seiten umlaufenden Dachterrasse, die mit den schönsten Aussichten auf die österreichischen und die Schweizer Berge überzeugt. Einladend ist auch der Wintergarten, welcher Platz für acht Personen an einer gepflegten Tafel bietet. Daneben lädt die gemütliche Lounge zum Verweilen an warmen Sommerabenden ein. Das Highlight ist aber der große Swimmingpool auf der Dachterrasse!

Die Auswahl an Materialien für Bodenbeläge sowie die technische Ausstattung erfüllt die Erwartungen an ein derartiges Domizil. Große Natursteinplatten in hellem Beige begeistern in den Bädern sowie auf der Terrasse. Die Wohnung ist mit elektrischen Storen ausgestattet. Solarzellen befinden sich auf dem Dach. Von den zur Wohnung gehörenden drei großzügigen Tiefgaragenplätze gelangt man bequem in den großen Keller und mit dem Aufzug von dort direkt in die Wohnetage.

Die Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inbegriffen.

Lage:

In beliebter und ruhiger Wohnlage in Dornbirn, befindet sich diese großzügige Luxus-Penthouse-Wohnung, im 2. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie ein Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in der Nähe. Schulen, Apotheke, Ärzte, Banken, Gastronomie und der Wochenmarkt sind im Zentrum der Stadt zahlreich vorhanden.

Dornbirn liegt auf ca. 40 m ü. d. M. und zählt fast 50.000 Einwohner und ist somit die größte Stadt Vorarlbergs. Ca. 1.800 Betriebe bieten interessante Arbeitsplätze. Dornbirn verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist sowohl mit der Bahn als auch über die Autobahn sehr gut angebunden. Der Flughafen Zürich ist in 1,5 Std. München und Mailand sind in max. 2,5 Str. erreichbar.

Vorarlberg mit der Bodenseeregion bietet beste Lebensqualität und ist eine beliebte Ferienregion. Bekannte Skigebiete Lech am Arlberg oder die Silvretta Montafon, tausende Wanderwege, einige Golfplätze und der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Kulturelle Veranstaltungen sorgen das ganze Jahr über für Abwechslung, so sind die Bregenzer Festspiele und die Schubertiade nur wenige Beispiele aus einem großen Angebot. Mehr als 30 Restaurants haben eine Bewertung im Falstaff Gourmet Führer erhalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	245958		
Wohnfläche	241 m ²	Zimmer	5
Etage	3. OG	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a
Externe ID	W-02MCG0		

Preis auf Anfrage