



Unweit vom Garnmarkt - wunderbare 2 Zimmer Garten-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstr. 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Helle 2-Zimmer-Garten-Wohnung in begehrter Lage – Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlcharakter!

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet modernes Wohnen in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Ausstattung:

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse/ Garten

Großzügige Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen

Schlafzimmer mit viel Platz für Schrank und Bett

Moderne Einbauküche mit allen wichtigen Geräten

Stilvolles Bad mit Dusche

WC - Separat

praktischer Abstellraum

Fußbodenheizung und hochwertige Bodenbeläge

zugeordnetes Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Sonstiges:
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Stil und eine gute Lage legen.

Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf ihre Anfragen - unter

Die Kautions für die Wohnung beträgt EUR 3.600,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% Mwst.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten.
Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	245876		
Wohnfläche	54.99 m²	Etage	EG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	22,14 m²
Terrasse	22,14 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.00 kwh/m²a	Externe ID	Mistura_DP00816
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.210
Netto-Kaltmiete	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.210
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990