

## SONNIGES GRUNDSTÜCK IN BEGEHRTER HANGLAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH  
Kontakt: Alex Rosenberger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: +4369911777505  
Mobile: -  
E-Mail: office@rosenberger.immo

### Bludenz - eine Alpenstadt mit Entwicklungspotenzial

Am beliebtesten Hang in Bludenz gelegen, besticht dieses Grundstück durch extra viele Sonnenstunden.

Von Natur umgeben und am Ende einer Sackgasse, ist es hier besonders ruhig.

Unweit entfernt liegt das Freibad und der Tennisplatz. Direkt hinter dem Grundstück liegt zur Naherholung der Rungeliner Wald.

Mit rund 15.000 Einwohnern ist die Alpenstadt Bludenz die sechstgrößte Gemeinde in Vorarlberg und das Zentrum von 5 umliegenden Tälern. Sie verbindet auf anregende Weise Natur, Kultur und Stadt. Zudem ist Bludenz Mitglied der Kooperation „kleine historische Städte Österreichs“ - dies sind historische Kleinode aus längst vergangenen Zeiten, die ihre Einzigartigkeit bewahrt haben und trotzdem nicht in der Vergangenheit stehen geblieben sind. Die angrenzende Gemeinde Nüziders mit ihren rund 5.000 Einwohnern schmiegt sich idyllisch in die Landschaft. Bludenz und Nüziders sind nicht nur idealer Ausgangspunkt für allerlei sportliche Aktivitäten, sondern wichtiger Treffpunkt für Genießer: Märkte, Cafés, Restaurants und nicht zuletzt die vielen, unterschiedlichen Veranstaltungen – für jeden ist das Passende dabei.

Auch das Freizeit- & Sportangebot kann sich im Sommer als auch im Winter sehen lassen. Egal ob Wandern, Mountainbiken oder Golfen im Sommer oder Skifahren, Langlaufen und Winterwandern im Winter – Bludenz ist der ideale Ausgangspunkt für Bewegung in der Alpenwelt in Vorarlberg.

#### Kurzinformation zu den Grundstücken

<b>GST-NR</b>	<b>Anteil</b>	<b>m2</b>
2267/1	1/1	708
2267/8	1/1	118
2267/9	1/1	117
2267/10	1/1	116
2267/11	1/1	115
2267/12	1/1	114
<b>Gesamtfläche</b>		<b>1288 m2</b>
2267/7	5/15	307
2267/22	1/15	900
<b>Gesamtanteil</b>	<b>6/15</b>	<b>482,80 m2</b>

Für weitere Informationen und **Besichtigungstermine** steht Ihnen **Herr Alex Rosenberger** gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde 32		
<b>Anzeigen ID</b>	245719		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.288 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Preis auf Anfrage