



zur Anzeige

## Feldkirch: Baugrundstück in schöner Wohnlage



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Montfortstraße 17 Bregenz  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Feldkirch: Baugrundstück in schöner Wohnlage

Zum Verkauf steht eine äußerst attraktive Liegenschaft im Zentrum von Bangs.

Das Grundstück liegt in zentraler Lage, ist über Norden erschlossen und bildet zusammen mit der Kapelle Hl. Sebastian & Fridolin und dem Gasthaus Stern das Ortszentrum von Bangs.

#### Lage:

Das Grundstück liegt im Stadtgebiet der Stadt Feldkirch im Ortsteil Nofels Bangs.

Bangs ist ein Vorarlberger Grenzdorf und liegt im Rheintal genau im Dreiländereck Österreich-Liechtenstein-Schweiz. Vom ehemaligen Zollgebäude führt eine Brücke über den Rhein nach Lienz (SG) in der Schweiz. Bangs ist die westlichste Ortschaft Österreichs.

In unmittelbarer Nähe liegt das Natur-2000 Gebiet Bangs-Matschels.

|   |                                 |                     |                   |
|---|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch |                     |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 245299                          | <b>Objektart</b>    | Grundstück        |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 2.634 m <sup>2</sup>            | <b>Verfügbar ab</b> | nach Vereinbarung |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                   |                     |                   |
| <b>Externe ID</b>                         | Andreas_AK556                   |                     |                   |

---

Kaufpreis

€ 1.850.000

Provision

3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und  
Beglaubigungskosten