

## ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m<sup>2</sup>) IN RUHIGER LAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse  
(Straße, Kirchstraße 10  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

### ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m<sup>2</sup>) IN RUHIGER LAGE

Die Grundstücke mit einer Fläche von ca. 3100 m<sup>2</sup> sind als **Baufläche –Wohngebiet** ausgewiesen. Die Zufahrt ist über die Kirchstraße vorgesehen.

Info: Die bestehende Landwirtschaft wird bis Ende 2024 umgesiedelt, neuer Standort ist das Tisiser Ried.

Bei offenen Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Maß der baulichen Nutzung:**

**Baunutzungszahl (BNZmax): 50**

## Höchstgeschosszahl (HGZ): 2

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Die Liegenschaft in der Dorfstraße 39 mit den GST-NR 532 und der GST-NR 531(Grundstücksanteil) zeichnet sich durch eine ruhige attraktive Lage im Stadtteil Feldkirch-Tisis aus. Die nähere Umgebung der Grundstücke ist von Einfamilienhäusern und kleingliedrigen Wohnanlagen geprägt.

Die Innenstadt von Feldkirch ist ebenso in wenigen-Minuten erreichbar wie die Naherholungsgebiete in der direkten Umgebung. Für Pendler nach Liechtenstein oder die Schweiz ist der Standort aufgrund der Nähe zu den Grenzübergängen von großem Interesse.

---

|   |                                 |                   |                     |
|---|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch |                   |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 245255                          |                   |                     |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 3.100 m <sup>2</sup>            | <b>Objektart</b>  | Grundstück          |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                       | <b>Externe ID</b> | justimmo_352244_599 |

---

Kaufpreis

€ 2.945.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.