

VERKAUFT: Naturnahe Maisonettewohnung in der „Götzner Rütte“



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791346
Mobile: -
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

Naturnahe Maisonettewohnung in der „Götzner Rütte“

75 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
beeindruckender Blick ins Grüne und zu den „Schweizer Bergen“
wunderschöne Ruhelage in der Rütte Götzis
charmanter Reihenhauscharakter
12 m² Terrasse und 20 m² Garten
helle Fensterfronten mit uneingeschränkter Fernsicht
Schlafzimmer mit kleinem Balkon
Bad mit Dusche und Wanne
zwei WC's
massive Wände
eigener Tiefgaragenplatz und viele Allgemeinstellplätze
Kindergarten und Volksschule Berg in 11 Gehminuten erreichbar
wenige Minuten ins Zentrum von Götzis
zeitnah verfügbar

Betriebskosten: € 196,70 (zzgl. Rep.Fond € 92,31)
Kaufpreis TG-Platz: € 18.000,-
Kaufpreis: € 370.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Rütte 29		
Anzeigen ID	245067		
Wohnfläche	75.26 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	14,60 m ²
Garten	19,16 m ²	Keller	6,92 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	78.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2140		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 370.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 196,7