



Top HA-09 | traumhaft schöne 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung Feldkirch-Gisingen Kapfstraße 56 - IHR neues Zuhause



Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN - HEIMKOMMEN - ANKOMMEN

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie einziehen!

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

Basisförderung: € 50.000,00

Ersterwerbsbonus: € 10.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Verfügbarkeiten)

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Verfügbarkeiten)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (jetzt Verkaufsstart - Baubeginn 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (jetzt Verkaufsstart Haus E+F - Baubeginn in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
Anzeigen ID	245039		
Wohnfläche	74.11 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	8,74 m ²	Keller	4,10 m ²
Abstellraum	3,74 m ²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kWh/m²a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,68 kWh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Top HA-09	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 542.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 75.000
Erklärung Kosten	Jetzt mögliche Wohnbauförderung sichern