

2 Zimmer-Wohnung | Götzis | Gepflegt | Balkon**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436641596445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Das Objekt in der Montfortstraße besticht durch seine hervorragende Lage und ausgezeichnete Infrastruktur. Sie haben alle notwendigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und das Stadtzentrum, die alle fußläufig erreichbar sind.

Wohnungsaufteilung:

- Diele
- Wohn-/Esbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die ausreichend Platz zum Arbeiten und Kochen bietet. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Waschbecken.

Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Mietverhältnis

Die Wohnung ist derzeit bis zum 31.12.2026 für € 790,-- inklusive Betriebskosten vermietet.

Einmalkosten:

- Grundbucheintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé dient als Vorinformation, die alleinige Rechtsgrundlage bildet der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 18, Top 11

Anzeigen ID 244833

Wohnfläche 51 m² **Zimmer** 2

Baujahr 1999 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Heizung Gas, Fußbodenheizung **Verfügbar ab** nach Vereinbarung

Externe ID Agentur_3515

Kaufpreis € 169.000