

## 4-Zimmer-Penthousewohnung zum Wohlfühlen | B09



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: [wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)

In leichter Hanglage oberhalb des Dornbirner Stadtzentrums entsteht ein neues Zuhause für gehobene Ansprüche. In beliebter Wohngegend gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege ins Stadtzentrum.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	244428		
<b>Wohnfläche</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	111,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,40 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	28.88 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg_a42f8037-8570-4770-8942-5a02daec9176
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 1.323.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten