

4-Zimmer-Penthousewohnung zum Wohlfühlen | B09



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

In leichter Hanglage oberhalb des Dornbirner Stadtzentrums entsteht ein neues Zuhause für gehobene Ansprüche. In beliebter Wohngegend gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege ins Stadtzentrum.

Wohnen über den Dächern: Die Dachgeschosswohnung begeistert mit einer überdachten Terrasse, die ein ganz besonderes Wohngefühl vermittelt. Genießen Sie die Weite, viel Tageslicht und eine private Rückzugsoase mit schönem Ausblick.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße 7		
Anzeigen ID	244428		
Wohnfläche	126 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Terrasse	111,00 m²	Keller	10,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	28.88 kwh/m²a	Externe ID	irwg__a42f8037-8570-4770-8942-5a02daec9176
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.323.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten