

## Sonniges Grundstück mit 594 m<sup>2</sup> zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Beatus Fleisch  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 62753  
Mobile: +43 664 26 16 123  
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In einer der beliebtesten Lagen in Bürs verkaufen wir diese Liegenschaft. In wenigen Gehminuten sind nicht nur Schulen und der Kindergarten, sondern auch Sport-Freizeitanlagen erreichbar.

Das sehr ruhig und sonnig gelegene Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus.

Im Gefahrenzonenplan liegt die Liegenschaft in der „Gelben Zone“.

Laut Gesamtbebauungsplan des Bauamtes der Gemeinde Bürs kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von max. 60 und einer Höchstgeschoßzahl von maximal 3 ausgegangen werden.

Das Grundstück kann mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bebaut werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Gesamtbebauungsplan ersichtlich, der auf Nachfrage gerne übermittelt werden kann. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

## DATEN

- Teilfläche aus GSTNR 307/10 aus EZ 696, KG Bürs – Grundstück 1
- Grundstücksfläche: 594 m<sup>2</sup>
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Wasser- und Kanalanschlussmöglichkeiten vorhanden

- Gefahrenzonenplan „Gelbe Zone“

## **KAUFPREIS-BESTPREISANBOT**

Preis auf Anfrage

## **NEBENKOSTEN**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bürs, Am Gufel

**Anzeigen ID** 244416

**Grundstücksgröße** 594 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

---

Preis auf Anfrage