



## Idyllisches 4-Zi-Townhouse in Dornbirn für dich und deine Familie



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
 Kontakt: Lisa, RIVA home  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 004367688873301  
 Mobile: 004367688873301  
 E-Mail: anfragen@rivahome.at

## Smart. Stylisch. Leistbar wohnen mit RIVA home.

**>> Mit geringer Einmalzahlung und überschaubarer mtl. Zahlung raus aus der Miete und rein ins Eigentum <<**

Du bist schon lange auf der Suche nach einem passenden Zuhause für dich und deine Liebsten? Der Markt lässt allerdings zu wünschen übrig... Kaufpreise, die so hoch sind, dass es dich fast vom Hocker haut. Monatliche Raten, die sich sowieso keiner leisten kann und on top dann auch noch der hohe Eigenmittelbedarf... Für dich ist eines klar: Eigentum ist nicht mehr leistbar?!

**Dann hast du RIVA home noch nicht entdeckt! Wir sind ein Bauträger mit Ziel.** Seit über 10 Jahren verfolgen wir die Mission, jungen Menschen den Weg raus aus der Miete und rein ins Eigentum zu ermöglichen. Unser Erfolgskonzept ist einfach: Geringe Einmalzahlung + hohe Wohnbauförderung gepaart mit überschaubarer mtl. Zahlung = leistbares Eigentum!

**Nun zu unserem Townhouse! ??**

Mitten im Grünen im Lachenmahd 29-29i wartet unser RIVA-Townhouse auf dich! Die vertikale 4-Zimmer-Wohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse junge Paare und Familien angepasst. Woher wir das wissen? Wir haben es gemeinsam mit ihnen entwickelt.

Verteilt auf drei Etagen bietet das Townhouse so einiges: moderne Einbauküche, Privatgarten und Dachterrasse. Raumhohe Fenster gepaart mit einem stylischen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden sorgen für ein urbanes Wohngefühl. Für uns selbstverständlich: eine nachhaltige Bauweise, ein ökologisches Energiekonzept und der ressourcenschonende Umgang mit Grund und Boden.

Du willst mehr erfahren? Gut! Denn wir haben noch so vieles mehr zu erzählen... dann aber doch lieber bei einem unverbindlichen Einzeltermin mit dir!

**Lisa: 0676 888 73 301, ich freue mich von dir zu hören!**

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns. [Android](#) / [iOS](#) ) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lachenmahd 29g		
<b>Anzeigen ID</b>	244381	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	96.19 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Terrasse</b>	11,63 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
<b>Garten</b>	12,60 m <sup>2</sup>	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,72 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	W08 Lachenmahd #906		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 568.700
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 15
<b>Förderungen</b>	€ 100.000
<b>Erklärung Kosten</b>	zzgl. € 9.000,- Küche