

2 Zimmer-Wohnung | großer Balkon | SEESICHT | Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Schöne 2-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Seesicht - Lochau Seedomizil

Das Objekt, welches sich in der Anlage 'Seedomizil' in Lochau befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 56 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem tollen ca. 18 m² großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Eingang
- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen

unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche mit Kochinsel von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH & Bora.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC, einem Waschbeckenverbau ausgestattet. Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im Abstellraum vor.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz für Ihr Fahrzeug kann für 29.000,00 € dazu gemietet werden.

Betriebskosten sind inkl. Reparaturfond!

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Lindauerstraße 16b, Top B06		
Anzeigen ID	244237	Zimmer	2
Wohnfläche	56 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2018	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	17,93 m ²
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Externe ID	Agentur_3513
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 369.000