

## Sonnige 4-Zimmer Penthauswohnung in leichter Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH  
Kontakt: Stella Zuber  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 571810  
Mobile: -  
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Die Wohnanlage Waldburgstraße befindet sich in sanfter Hanglage in Nüziders.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet.

Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nüziders

**Anzeigen ID** 244190

**Wohnfläche** 113 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Objekttyp** Terrassenwohnung

**Keller** 5,57 m<sup>2</sup>

**Heizwärmebedarf (HWB)** 34 kwh/m<sup>2</sup>a

**Zimmer** 4

**Objektart** Wohnung

**Terrasse** 117,28 m<sup>2</sup>

**Verfügbar ab** 2025

**Klasse**

**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

**Externe ID** Jagerbau\_65568\_1106655-201  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Kaufpreis € 1.025.000  
Preis (Auto-)Stellplatz € 26.000