

Sonnige 4-Zimmer Penthauswohnung in leichter Hanglage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Sascha Treichl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: +43571811800
Mobile: 06648521954
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

Die Wohnanlage Waldburgstraße befindet sich in sanfter Hanglage in Nüziders.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet. Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet.

Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

Bei Fragen zur Wohnbauförderung oder zu einer möglichen Finanzierung, steht Ihnen gerne Herr Sascha Treichl (s.treichl@jaegerbau.com) zur Verfügung.

VIDEO: [Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nüziders

Anzeigen ID	244190	Zimmer	4
Wohnfläche	113 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Terrasse	117,28 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Verfügbar ab	2025
Keller	5,57 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Jagerbau_65568_1106655-201		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 1.025.000
Preis (Auto-)Stellplatz € 26.000