

3-Zimmer Wohnung in Wälder Qualität! Top 9



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Genügend Tiefgaragenplätze

Kleinwohnanlage

Personenlift

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brolsstraße 16a

Anzeigen ID 244139

Wohnfläche	75.7 m ²	Grundstücksgröße	1.911 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	13,40 m ²
Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 490.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.