



3-Zimmer Gartenwohnung in Altach - Neubau im Holzkleid! Top 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen in diesem Haus

Personenlift, separates WC

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brolsstraße 16

Anzeigen ID 244138

Wohnfläche 72.9 m²

Grundstücksgröße 1.911 m²

Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	2	Terrasse	16,80 m²
Garten	130,00 m²	Keller	6,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 515.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.