

## 3-Zimmer Gartenwohnung in Altach - Neubau im Holzkleid! Top 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt:	Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Heuberg 222 6867 Schwarzenberg
Telefon:	+43 664 88 79 13 44
Mobile:	+4366488791344
E-Mail:	LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen in diesem Haus

Personenlift, separates WC

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brosstraße 16

**Anzeigen ID** 244138

**Wohnfläche** 72.9 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 1.911 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 515.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.